

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2007 M. RUGSĖJO 26 D.  
NUTARIMO NR. 1025 „DĖL VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBIŲ TURTINIŲ IR  
NETURTINIŲ TEISIŲ ĮGYVENDINIMO VIEŠOSIOSE ĮSTAIGOSE“ PAKEITIMO**

2021 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugsėjo 26 d. nutarimą Nr. 1025 „Dėl valstybės ir savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo viešosiose įstaigose“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti 2.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„2.4. Atstovaudama valstybei ar savivaldybei, dalininko (savininko) teises ir pareigas įgyvendinanti institucija privalo analizuoti viešosios įstaigos veiklą, veikti atitinkamai valstybės ar savivaldybės ir viešosios įstaigos naudai, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais viešosios įstaigos veiklą.“

3. Papildyti 2.5.3 papunkčiu:

„2.5.3. viešojoji įstaiga:

2.5.3.1. kartą per kalendorinius metus analizuotų viešajai įstaigai nuosavybės teise priklausiančio nekilnojamojo turto – statinių, patalpų ar jų dalių (toliau – viešosios įstaigos nekilnojamasis turtas) ir valstybės perduoto valdyti ir naudoti patikėjimo teise nekilnojamojo turto (toliau – valstybės nekilnojamasis turtas) poreikį viešosios įstaigos veiklai užtikrinti, nustatytų viešosios įstaigos veiklai nenaudojamą (nereikalingą) viešosios įstaigos nekilnojamąjį turtą ar valstybės nekilnojamąjį turtą, taip pat su viešosios įstaigos įstatuose ar kituose veiklos dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis nesusijusį viešosios įstaigos nekilnojamąjį turtą ir priimtų sprendimus atsisakyti tokio viešosios įstaigos nekilnojamojo turto ar valstybės nekilnojamojo turto;

2.5.3.2. nustatytų ir viešosios įstaigos interneto svetainėje paskelbtų viešosios įstaigos nekilnojamojo turto perdavimo kitų asmenų nuosavybėn tvarką – nustatytų, kad viešosios įstaigos nekilnojamasis turtas parduodamas viešo aukciono būdu, sudarant sąlygas nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis sudaryti su didžiausią kainą aukcione pasiūliusiu viešo aukciono dalyviu;

2.5.3.3. nustatytų ir viešosios įstaigos interneto svetainėje paskelbtų viešosios įstaigos nekilnojamojo turto viešojo nuomos konkurso procedūras, kurios sudarytų sąlygas viešosios

įstaigos nekilnojamąjį turtą išnuomoti didžiausią nuomos kainą pasiūliusiam viešojo nuomos konkurso dalyviui;

2.5.3.4. užtikrintų, kad viešosios įstaigos nekilnojamasis turtas nebūtų neatlygintinai perleidžiamas nuosavybėn pagal patikėjimo ar panaudos sutartį viešosios įstaigos dalininkui ar su juo susijusiam asmeniui, kaip jis suprantamas pagal Viešųjų įstaigų įstatymo 3 straipsnio 3 dalį;

2.5.3.5. sprendimus dėl viešosios įstaigos nekilnojamojo turto perdavimo kitų asmenų nuosavybėn priimtų viešosios įstaigos valdymo organas viešosios įstaigos įstatų ar kito veiklos dokumento nustatyta tvarka, o priimant šiuos sprendimus dalyvaujantys asmenys arba tokio perleidimo procedūras vykdančios asmenys įsipareigoję deklaruoti privačius interesus, vengti bet koks interesų konflikto ir, jei gali kilti interesų konfliktas, nusišalinti nuo tokių sprendimų priėmimo ar procedūrų vykdymo. Jeigu viešosios įstaigos turto perdavimas, valdymas, naudojimas ir disponavimas juo nustatomas specialiuosiuose įstatymuose, viešosios įstaigos nekilnojamasis turtas perduodamas kitų asmenų nuosavybėn ir sprendimai dėl jo priimami specialiųjų įstatymų nustatyta tvarka;

2.5.3.6. viešosios įstaigos nekilnojamąjį turtą perduotų kitų asmenų nuosavybėn už kainą, ne mažesnę kaip nekilnojamojo turto rinkos vertė, nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka (kainos mažinimo, užtikrinant skaidrumo principo įgyvendinimą, kriterijai nustatomi pagal įstaigos nekilnojamojo turto pardavimo tvarkas ir turi būti paskelbti viešosios įstaigos interneto svetainėje), arba išnuomotų viešosios įstaigos nekilnojamąjį turtą už mokestį, kuris atitinka rinkos sąlygas. Jei nekilnojamojo turto rinkos vertė nustatoma kaip rinkos verčių intervalas, viešosios įstaigos nekilnojamasis turtas šio papunkčio nustatyta tvarka ir sąlygomis gali būti perduotas kitų asmenų nuosavybėn už kainą, kuri yra ne mažesnė kaip žemiausias iš nustatytų nekilnojamojo turto rinkos verčių intervalo dydis;

2.5.3.7. skelbtų nuasmenintus viešosios įstaigos nekilnojamojo turto pardavimo arba nuomos sandorius viešosios įstaigos interneto svetainėje;

2.5.3.8. nesudarytų viešosios įstaigos nekilnojamojo turto neatlygintino naudojimo arba neatlygintino perdavimo nuosavybės teise sutarčių.“

Ministras Pirmininkas

Ekonomikos ir inovacijų ministras